



TRGOVAČKI SUD U SPLITU, po sucu ovog suda Anti Čapkunu, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom „DALMACIJA“ Tvornica ferolegura d.d. u stečaju, Dugi Rat, dana 7. ožujka 2007. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Nekretnina sagrađena na čest. zem. 1032 k.o. Duće z.u. 1803, zgrada 1558 m² i dvor 3481 m², što u naravi predstavlja Hotel za samce «Dalmacija», u Dugom Ratu, neto površine 3362 m², s podrumom, prizemljem i 6 etaža na kojima se nalaze 56 dvokrevetnih soba, svaka sa sanitarnim čvorom, kapacitet spavaćeg dijela je 112 ležaja, a u podrumu se nalazi kotlovnica, praonica i radionica, a u prizemlju recepcija, restoran, kuhinja i četverostazna kuglana i društvene prostorije sa sanitarijama, predaju se kupcu AS commerce d.o.o. iz Višnjevca, B. J. Jelačića 117.

Stan u prizemlju površine 47,95 m² nije predmet predaje, jer je u otkupu.

Nekretnina ima građevinsku i uporabnu dozvolu, a prema projektnom rješenju na zapadnom dijelu prizemlja moguća je nadogradnja još 4 etaže.

2. Određuje se predaja u posjed i upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom 1. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Omišu, a u korist kupca AS commerce d.o.o. iz Osijeka.
3. Brisanje hipoteke izvršit će se nakon što kupac založnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. Zagreb uplati u cijelosti iznos od 295.271,92 kn sukladno sporazumu sklopljenim između kupca i hipotekarnog vjerovnika ovjerenih pod brojem Ov. 537/07 i Ov. 536/07 od 11. siječnja 2007.god

U Splitu, dana 7. ožujka 2007. godine

STEČAJNI SUDAC:

Ante Čapkun, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.



Za točnost otpredak-
ovlaštenu službenik: